

Председатель правления ТСЖ "Грин Форт" \_\_\_\_\_ И.Ю. Ильицкий

**ТСЖ "Грин Форт"**  
**Смета доходов и расходов на содержание общего имущества**  
**многоквартирных домов № 10 и №12 по ул. Суворовская, г. Москва**  
**на период с 01 января 2024 года по 31 декабря 2024 года**

	площадь, кв.м	сумма, руб.
<b>жилые помещения</b>	<b>16 192,10</b>	<b>10 466 146,51</b>
дом 10	12 449,50	8 047 028,55
дом 12	3 742,60	2 419 117,96
<b>нежилые помещения</b>	<b>2 341,00</b>	<b>1 513 160,68</b>
дом 10	1 779,30	1 150 092,61
дом 12	561,70	363 068,07
<b>машиноместа</b>	<b>2 703,40</b>	<b>1 747 406,48</b>
<b>итого жилые и нежилые</b>	<b>21 236,50</b>	<b>13 726 713,66</b>
<b>жилые помещения и паркинг (без офисов)</b>	<b>18 895,50</b>	

№ п/п	Статьи расхода, финансируемые собственниками путем оплаты ежемесячных взносов и платежей	1 месяц		12 месяцев	
		руб./1 кв.м	руб.	руб./1 кв.м	руб.
<b>1.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>	<b>14,22</b>	<b>301 914,75</b>	<b>170,60</b>	<b>3 622 977,00</b>
1.1	Управляющий	5,95	126 437,00	71,45	1 517 244,00
	Налоги с ФОТ	1,80	38184,00	21,58	458 208,00
1.2	Гл.бухгалтер	3,25	68 966,00	38,97	827 592,00
	Налоги	0,98	20 827,75	11,77	249 933,00
1.3	Расчетно-кассовое обслуживание	0,24	5 000,00	2,82	60 000,00
1.4	Содержание и покупка оргтехники, канцтовары, почтовые расходы, запросы ЕГРН, проведение новогод. конкурса, расходы офиса( питьевая вода),транспортные расходы, покупка компьютера, услуги связи	0,53	11 250,00	6,36	135 000,00
1.5	Поддержка программного обеспечения ЭДО, ЭЦП,УСН сверка, электронная отчетность,ГИС ЖКХ.	0,35	7 500,00	4,24	90 000,00
1.6	Юридическое сопровождение на договорной основе	1,00	21 250,00	12,01	255 000,00
1.7	Расходы на оплату госпошлины, услуги нотариуса	0,12	2 500,00	1,41	30 000,00
<b>2.</b>	<b>Работы по санитарному содержанию МОП в МКД</b>	<b>5,11</b>	<b>108 525,92</b>	<b>61,32</b>	<b>1 302 311,00</b>
2.1	Уборщик мест общ.пользования подъезды (2 чел)	3,52	74 712,67	42,22	896 552,00
	Налоги с ФОТ	1,06	22 563,25	12,75	270 759,00
2.2	Материалы, инвентарь	0,39	8 333,33	4,71	100 000,00
2.3	Спецодежда	0,14	2 916,67	1,65	35 000,00
<b>3</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТКО</b>	<b>1,49</b>	<b>28 242,32</b>	<b>17,94</b>	<b>338 907,83</b>
<b>4</b>	<b>Работы по сбору и вывозу РСО</b>	<b>1,49</b>	<b>28 242,32</b>	<b>17,94</b>	<b>338 907,83</b>
<b>5</b>	<b>Работы по сбору и вывозу КГО и покупка контейнера</b>	<b>0,07</b>	<b>1 416,67</b>	<b>0,90</b>	<b>17 000,00</b>
<b>6</b>	<b>Работы по техническому содержанию и ремонту ОИ МКД</b>	<b>13,24</b>	<b>281 143,83</b>	<b>158,86</b>	<b>3 373 726,00</b>
6.1	Дежурный инженер (2 чел)	8,21	174 329,58	98,51	2 091 955,00
	Налоги с ФОТ	2,48	52 647,58	29,75	631 771,00
6.2	Материалы, инвентарь	0,39	8 333,33	4,71	100 000,00
6.3	Ремонт кровли	0,20	4 166,67	2,35	50 000,00
6.4	Ремонт фасада	0,20	4 166,67	2,35	50 000,00
6.5	Гидроизоляция швов, трещин, плит перекрытий и техотверстий	1,77	37 500,00	21,19	450 000,00
<b>7</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и инженерно-технических систем ОИ МКД</b>	<b>2,75</b>	<b>58 326,33</b>	<b>32,96</b>	<b>699 916,00</b>
7.1	Мобильная связь	0,07	1 518,00	0,86	18 216,00
7.2	Покупка и ремонт оборудования	0,98	20 833,33	11,77	250 000,00
7.3	Утилизация люминесцентных ламп, батареек.	0,08	1 666,67	0,94	20 000,00
7.4	Поверка приборов учета, измерение сопротивления изоляции и др.электроиспытания	0,15	3 100,00	1,75	37 200,00
7.5	Техобслуживание системы контроля доступа	0,72	15 375,00	8,69	184 500,00
7.6	Закупка и установка оборудования видеонаблюдения, модернизация домофонии	0,16	3 333,33	1,88	40 000,00
7.7	Ремонт ворот и замена автоматики	0,08	1 666,67	0,94	20 000,00
7.8	Техобслуживание ЦТП подготовка к отопител-му сезону	0,39	8 333,33	4,71	100 000,00
7.9	Аттестация персонала	0,12	2 500,00	1,41	30 000,00
<b>8</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД</b>	<b>4,14</b>	<b>87 941,67</b>	<b>49,69</b>	<b>1 055 300,00</b>

8.1	Техническое обслуживание лифтов	2,59	55 000,00	31,08	660 000,00
8.2	Освидетельствование лифтов	0,15	3 200,00	1,81	38 400,00
8.3	Страхование гражданской ответственности	0,03	575,00	0,32	6 900,00
8.4	Ремонт лифтового оборудования	0,20	4 166,67	2,35	50 000,00
8.5	Оборудование, материалы	1,18	25 000,00	14,13	300 000,00
<b>9</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>2,19</b>	<b>46 500,00</b>	<b>26,28</b>	<b>558 000,00</b>
9.1	Техническое обслуживание систем ДУ и ППА	1,60	34 000,00	19,21	408 000,00
9.2	Пожарный инвентарь, ремонт систем пож. безопасности перезарядка огнетушителей	0,59	12 500,00	7,06	150 000,00
<b>10</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в МКД (инженер. системы, ЦТП, ВРУ и др.)</b>	<b>1,18</b>	<b>25 000,00</b>	<b>14,13</b>	<b>300 000,00</b>
<b>11</b>	<b>Расход электроэнергии, потребленную на дежурное освещение МОП и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>	<b>4,51</b>	<b>95 833,33</b>	<b>54,15</b>	<b>1 150 000,00</b>
<b>12</b>	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>	<b>0,39</b>	<b>8 333,33</b>	<b>4,71</b>	<b>100 000,00</b>
<b>13</b>	<b>Страхование гражданской ответственности</b>	<b>0,09</b>	<b>1 833,33</b>	<b>1,04</b>	<b>22 000,00</b>
<b>14</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту зем участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами в МКД</b>	<b>1,22</b>	<b>25 991,25</b>	<b>14,69</b>	<b>311 895,00</b>
14.1	дворник (1 чел.)	0,79	16 762,33	9,47	201 148,00
	Налоги с ФОТ	0,24	5 062,25	2,86	60 747,00
14.2	Саженцы, рассада, реагент	0,20	4 166,67	2,35	50 000,00
<b>15</b>	<b>Поощрительные выплаты сотрудникам</b>	<b>2,10</b>	<b>44 647,75</b>	<b>25,23</b>	<b>535 773,00</b>
15.1	Ежегодные премии	1,61	34 291,67	19,38	411 500,00
	Налоги	0,49	10 356,08	5,85	124 273,00
<b>Итого размер платы за содержание и ремонт ОИ МКД</b>		<b>53,86</b>	<b>1 143 892,81</b>	<b>646,37</b>	<b>13 726 713,66</b>

Расход по потреблению ХВС и ГВС в квартирах и офисах производится по индивидуальным приборам учета воды. Расход по отоплению в квартирах и офисах производится равными суммами в течении 12 мес. - за 1 кв.м 0.013Гкал. (ПП № 354)

С момента перехода ЦТП на баланс ПАО "МОЭК" начисления за отопление и ГВС будут тарифам в соответствии с приказом экономической политики и развития г. Москвы от от 15.12.2023 г. № ДПР-ТР-285/23

#### Дополнительные работы, услуги в паркинге

	Работы по содержанию паркинга	1 месяц		12 месяцев	
		руб./1 кв.м	руб.	руб./1 кв.м	руб.
1	Сервисное обслуживание автом. ворот паркинга	1,08	2 916,67	12,95	35 000,00
2	Оборудование и материалы, ремонт ворот	1,54	4 166,67	18,50	50 000,00
3	Сервисное обслуживание мойки колес, спецтехники и покупка инвентаря для паркинга	3,70	10 000,00	44,39	120 000,00
4	Водоснабжение мойки колес	0,31	833,33	3,70	10 000,00
5	Замена ламп освещения	1,23	3333,33	14,80	40 000,00
6	Уборщик паркинга	11,13	30 076,50	133,51	360 918,00
	Налоги с ФОТ	3,36	9 083,17	40,32	108 998,00
<b>Итого</b>		<b>22,35</b>	<b>60 409,67</b>	<b>268,15</b>	<b>724 916,00</b>

#### Комплекс охранных услуг

Для жилых помещений		1 месяц		12 месяцев	
		руб./ кв	руб./*мес	руб./1 кв.м	руб.
1.	Зарплата консьержа (8 чел), включая налоги и взносы	2 069,00	273 108,00		3 277 296,00
	Налоги с ФОТ		82478,62		989743,39
<b>Итого</b>			355 586,62		4267039,39
Для жилых помещений		1 месяц		12 месяцев	
		руб./1 кв.м	руб.	руб./1 кв.м	руб.
1.	Охранные услуги	2,86	46 294,79	34,31	555 537,48
Для нежилых помещений		1 месяц		12 месяцев	
		руб./1 кв.м	руб.	руб./1 кв.м	руб.
1.	Охранные услуги	2,63	6 151,21	31,53	73 814,56
Для собственников машиномест		1 месяц		12 месяцев	
		руб./1 кв.м	руб.	руб./1 кв.м	руб.
1	Охранные услуги	34,24	92 554,00	410,92	1 110 647,96